



NARUČITELI: MARLIVO d.o.o. u stečaju
Trščanska ulica 8
52 100 Pula
OIB: 24623269866

PREDMET: NALAZ I MIŠLJENJE
PROCJEMBENI ELABORAT

Poslovni broj: 4420

NEKRETNINA: k.č. br. 1938/4, upisana u zk. ul. 17919 k.o. Pula

IZRADIO: Goran Modrušan ing. građ.
Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene nekretnina

DATUM: 28.07.2020. god.

DIREKTOR: Goran Modrušan ing. građ.



MODgrupa
d.o.o.
OIB 00196916868

Ovaj procjembeni elaborat sastoji se od 42 stranica, uključujući i priloge, te je izrađen u tri (3) istovjetna ovjerena primjerka, od kojih jedan ostaje u evidenciji izrađivača.

11. MIŠLJENJE

Temeljem ovog procjembenog elaborata usvajam tržišnu vrijednost parkirnih mjesta izvedenih na k.č. br. 1938/4 k.o. Pula:

– 17. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 17)

s koji je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja – parkirno mjesto označen slovom „P“ koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88m², koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno plavom bojom na iznos:

13.900,00kn ili 1.850,00€

– 19. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 19)

s koji je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji u naravi predstavlja – parkirno mjesto označen slovom „S“ koje se nalazi na vanjskom parkiralištu zgrade, površine 2,88m², koje se sastoji od parkirnog mjesta, sve u Planu posebnih dijelova zgrade obojano sivom bojom na iznos:

13.900,00kn ili 1.850,00€

Tečaj: 1€ = 7.508619kn (srednji tečaj HNB-a na dan 28.07.2020. godine)

Ovaj procjembeni elaborat sačinjena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se dva (2) predaju naručitelju, a jedan ostaje u arhivi izvršitelja.

PULA, 28.07.2020. god.

Procjenu izradio:

Goran Modrušan

Rješenje o imenovanju broj:

4 Su-1783/2014

od 17. srpnja 2017. g.

52 100 Pula, Špiljavac 5

